Comune di Murisengo (Alessandria)

**D.T. N.109 DEL 16.11.2026-Demolizione e ricostruzione ponte sul Torrente Stura in Località San Candido lungo la Strada Levante. Decreto di esproprio.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Omissis

DECRETA

1. Di disporre ai sensi ai sensi dell'art. 20 comma 9, art. 26 comma 11 ed art. 23 del Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità (D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e s.m.i.) l'espropriazione degli immobili per la realizzazione della "Demolizione e ricostruzione del ponte sul Torrente Stura in località San Candido" come indicati nell'allegato A) in capo al Comune di Murisengo Monferrato con sede in Murisengo Monferrato per la quota di proprietà di 1000/1000 – C.F: 82003310065;

2. Di dare atto ai sensi dell'art. 23 lett. a) – b) – c) dell'art. 23 del T.U. che:

a. il presente decreto di esproprio è emanato entro il termine di scadenza della efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fissato con deliberazione del Consiglio Comunale del 02/08/2023, n. 59;

b. il progetto definitivo dell'opera è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 12.06.2023, n. 18 ed il vincolo espropriativo è stato apposto a seguito della adozione della variante specifica avvenuta con la medesima deliberazione ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 17bis della L.R. 56/1977 e s.m.i. e disposta l'efficacia con deliberazione del Consiglio Comunale del 18/07/2023, n. 23

c. la indennità di espropriazione è stata determinata ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del T.U. ed è stata pagata o versata negli importi e nei termini di cui all'articolo 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. a seguito di condivisione dell'indennità provvisoria di espropriazione da parte dalle ditte proprietarie.

3. di dare atto che il presente atto viene redatto in esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della tabella B del D.P.R. 22 ottobre 1972 n. 642.

4. Che le somme pagate non sono gravate della ritenuta d'imposta del 20% di cui all'art. 35 del T.U. in quanto gli immobili sono compresi in zona F del vigente PRGC.

5. di notificare al proprietario, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) del T.U., nelle forme degli atti processuali civili, il presente decreto.

6. di disporre senza indugio ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 comma 2 del T.U. la trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché le operazioni di voltura presso i competenti uffici, il tutto a cura e spese del Comune di Murisengo Monferrato.

7. di trasmettere ai sensi dell'art. 23 comma 5 del T.U. estratto del presente decreto di esproprio entro 5 (cinque) giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.) – Regione Piemonte, dando atto 1. Di disporre ai sensi ai sensi dell'art. 20 comma 9, art. 26 comma 11 ed art. 23 del Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità (D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e s.m.i.) l'espropriazione degli immobili per la realizzazione della "Demolizione e ricostruzione del ponte sul Torrente Stura in località San Candido" come indicati nell'allegato A) in capo al Comune di Murisengo Monferrato con sede in Murisengo Monferrato per la quota di proprietà di 1000/1000 – C.F: 82003310065;

2. Di dare atto ai sensi dell'art. 23 lett. a) – b) – c) dell'art. 23 del T.U. che:

a. il presente decreto di esproprio è emanato entro il termine di scadenza della efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fissato con deliberazione del Consiglio Comunale del 02/08/2023, n. 59;

b. il progetto definitivo dell'opera è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 12.06.2023, n. 18 ed il vincolo espropriativo è stato apposto a seguito della adozione della variante specifica avvenuta con la medesima deliberazione ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 17bis della L.R. 56/1977 e s.m.i. e disposta l'efficacia con deliberazione del Consiglio Comunale del 18/07/2023, n. 23

c. la indennità di espropriazione è stata determinata ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del T.U. ed è stata pagata negli importi e nei termini di cui all'articolo 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. a seguito di condivisione dell'indennità provvisoria di espropriazione da parte dalle ditte proprietarie che hanno concesso la disponibilità dei suoli come indicato nell'allegato elenco ai sensi e per gli effetti del comma 6 dell'art.20 del citato D.P.R.

3. di dare atto che il presente atto viene redatto in esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della tabella B del D.P.R. 22 ottobre 1972 n. 642.

4. Che le somme pagate non sono gravate della ritenuta d'imposta del 20% di cui all'art. 35 del T.U. in quanto gli immobili sono compresi in zona F del vigente PRGC.

5. di notificare al proprietario, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) del T.U., nelle forme degli atti processuali civili, il presente decreto.

6. di disporre senza indugio ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 comma 2 del T.U. la trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché le operazioni di voltura presso i competenti uffici, il tutto a cura e spese del Comune di Murisengo Monferrato.

7. di trasmettere ai sensi dell'art. 23 comma 5 del T.U. estratto del presente decreto di esproprio entro 5 (cinque) giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.) – Regione Piemonte, dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo la indennità resta fissata nella somma determinata.

8. di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 comma 1 e comma 3 lett. b) e dell' art. 24 comma 6 del T.U. copia del presente provvedimento alla Regione Piemonte.

9. di dare, infine, atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 del T.U. entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.
che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo la indennità resta fissata nella somma determinata.

8. di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 comma 1 e comma 3 lett. b) e dell' art. 24 comma 6 del T.U. copia del presente provvedimento alla Regione Piemonte.

9. di dare, infine, atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 del T.U. entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.

ALLEGATO A)

| Ditta intestataria | | | Dati classamento | | | | | | | Esproprio |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Codice fiscale | Titolarità | Quota | Foglio | Mappale | Qualità | Classe | Superficie | | | Superficie (mq) |
| | | | | | | | ha | are | ca | |
| GLLCSR52M21H376C<br>GLLFNC61R04H376W<br>GLLGPP55S12H376W<br>GLLRRT71D25H376U | Proprietà<br>Proprietà<br>Proprietà<br>proprietà | 250/1000<br>250/1000<br>250/1000<br>250/1000 | 11 | 522 | Seminativo | 1 | | | 61 | 61 |
| GLLCSR52M21H376C<br>GLLFNC61R04H376W<br>GLLGPP55S12H376W<br>GLLRRT71D25H376U | Proprietà<br>Proprietà<br>Proprietà<br>proprietà | 250/1000<br>250/1000<br>250/1000<br>250/1000 | 11 | 239 | Seminativo<br>Prato | 1<br>2 | | 03<br>04 | 05<br>15 | 720 |
| GLLCSR52M21H376C<br>GLLFNC61R04H376W<br>GLLGPP55S12H376W<br>GLLRRT71D25H376U | Proprietà<br>Proprietà<br>Proprietà<br>proprietà | 250/1000<br>250/1000<br>250/1000<br>250/1000 | 11 | 526 | Seminativo | 1 | | 14 | 91 | 1491 |
| GLLCSR52M21H376C<br>GLLFNC61R04H376W<br>GLLGPP55S12H376W<br>GLLRRT71D25H376U | Proprietà<br>Proprietà<br>Proprietà<br>proprietà | 250/1000<br>250/1000<br>250/1000<br>250/1000 | 11 | 528 | Seminativo | 2 | | 01 | 72 | 172 |
| GLLCSR52M21H376C<br>GLLFNC61R04H376W<br>GLLGPP55S12H376W<br>GLLRRT71D25H376U | Proprietà<br>Proprietà<br>Proprietà<br>proprietà | 250/1000<br>250/1000<br>250/1000<br>250/1000 | 11 | 524 | Seminativo | 1 | | | 66 | 66 |
| GMRRRT71E30B885V | proprietà | 1000/1000 | 11 | 533 | Seminativo | 1 | | 02 | 66 | 266 |
| GRLRCL52E23F814G<br>GRLLGN54A42F814G | Proprietà<br>proprietà | 500/1000<br>500/1000 | 11 | 530 | Seminativo | 1 | | 10 | 61 | 1061 |
| GRLRCL52E23F814G<br>GRLLGN54A42F814G | Proprietà<br>proprietà | 500/1000<br>500/1000 | 11 | 529 | Seminativo | 1 | | 15 | 57 | 1557 |
| GRLRCL52E23F814G | Proprietà | 500/1000 | 11 | 531 | Seminativo | 1 | | 14 | 32 | 1432 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GRLLGN54A42F814G | proprietà | 500/1000 | | | | | | | | |
| TRNFNC59R15B885H | proprietà | 1000/1000 | 11 | 535 | Prato | 2 | | 01 | 97 | 197 |